



В.Ю.Трапезников

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

17.07.2023

№ 14

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

В.Ю.Трапезников	Председатель Правления –Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
И.М.Саубанова (право совещательного голоса)	представитель антимонопольного органа

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

И.А.Соловьева	Представитель ООО «Газпром газораспределение Томск» по доверенности № 69 от 23.01.2023
---------------	--

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 3):

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительной сети Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) по индивидуальному проекту
2. Об установлении для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) платы за технологическое присоединение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке
3. Об установлении для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) платы за технологическое присоединение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительной сети Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) по индивидуальному проекту

Тоцкая К.П.

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление ООО «Газпром газораспределение Томск» (далее – Организация) от 03.06.2023 № 2228 об установлении платы за технологическое присоединение к сети газораспределения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) по индивидуальному проекту газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Бруснициной Т.А. - нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, 44, строение 46.

Согласно договору № И15-22/989 от 10.03.2022 и техническим условиям на технологическое присоединение, суммарная максимальная нагрузка газа (часовой расход газа) составляет 94,8 куб. метров в час, присоединение планируется осуществить к наземному стальному газопроводу высокого давления диаметром Дн159х4,5 мм предварительной протяженностью 180 метров до границы земельного участка, максимальное давление газа в точке подключения 0,6 МПа. Характеристики присоединяемого объекта – надземное отключающее устройство, диаметр Ду50 мм.

Предварительный размер платы в соответствии с договором № И15-22/989 от 10.03.2022 составляет 2 109 841,05 руб. (в том числе НДС 351 640,18 руб.).

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. В соответствии с проектно-сметной документацией, представленной Организацией в составе материалов заявления, мероприятия по технологическому присоединению включают в себя прокладку полиэтиленового газопровода диаметром 63х5,8 мм протяженностью 188,9 метров бестраншейным способом.

В заявлении от 03.06.2023, направленном в Департамент, Организация определила размер платы за технологическое присоединение в размере 4 670 507,95 руб.

В состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение в случае осуществления технологического присоединения газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, входят следующие показатели:

(без учета НДС)

№ п/п	Показатель	Планируемые расходы, руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	390 686,84
2	Расходы на выполнение технических условий	3 334 552,35
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	3 858,73
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7 308,44
5	Эффективная ставка налога на прибыль	20%
6	Налог на прибыль	934 101,59

№ п/п	Показатель	Планируемые расходы, руб.
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	4 670 507,95

Расходы на выполнение технических условий определены Организацией в соответствии со сметными расчетами на основании представленной проектной документации. Расходы на разработку проектной документации определены Организацией на уровне фактически понесенных затрат, которые не превышают сметные расчеты.

В результате рассмотрения материалов по делу об установлении размера платы расходы, определяющие размер платы, приняты экспертами в следующем размере:

1. Расходы на разработку проектной документации в размере 390 686,84 руб. (без учета НДС) на уровне, предложенном Организацией;

2. Расходы на выполнение технических условий приняты Экспертом в размере 3 316 597,24 руб. (без учета НДС). Расхождение с данными организации связано с тем, что при определении размера непредвиденных расходов и содержания службы заказчика, строительный контроль Организацией учитывались плановые расходы на проектные расходы, инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы.

Экспертами произведен расчет непредвиденных расходов и содержания службы заказчика, строительный контроль с учетом понесенных фактических расходов на проектирование в размере.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 3 858,73 руб. (без учета НДС) в соответствии с пунктом 7.1.1 Приложения к приказу Департамента от 15.12.2021 № 8-429, на уровне, предложенном Организацией;

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов, приняты в размере 7 308,44 руб. (без учета НДС) в соответствии с пунктом 7.2.1.10 Приложения к приказу Департамента от 15.12.2021 № 8-429, на уровне, предложенном Организацией;

5. Эффективная ставка налога на прибыль определена экспертами в размере 0% в соответствии с отчетом о прибылях и убытках Организации за 2022 год.

Таким образом, отклонение между расчетом размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по данным Организации и экономически обоснованным расчетом по данным Департамента составило 952 056,70 руб. (без учета НДС):

(без учета НДС)

№ п/п	Показатель	По данным Организации	По данным экспертов	Отклонение гр.4-гр.5
1	2			
1	Расходы на разработку проектной документации	390 686,84	390 686,84	0,00
2	Расходы на выполнение технических условий	3 334 552,35	3 316 597,24	- 17 955,11
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	3 858,73	3 858,73	0,00
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7 308,44	7 308,44	0,00
5	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	0,00	-20%
6	Налог на прибыль	934 101,59	0,00	-934 101,59
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	4 670 507,95	3 718 451,25	-952 056,70

Предлагается установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Бруснициной Т.А. - нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул.

Шевченко, 44, строение 46, к сети газораспределения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) по индивидуальному проекту в размере 3 718 451,25 руб. (без учета НДС).

РЕШИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Бруснициной Т.А. - нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, 44, строение 46, к газораспределительной сети Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) по индивидуальному проекту в размере 3 718 451,25 руб. (без учета НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю.Трапезников ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об установлении для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) платы за технологическое присоединение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке

Тоцкая К.П.

В Департамент от ООО «Томскводоканал» (далее – Организация) поступило заявление от 14.06.2023 № 28-2243 на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПараПарк» - первая очередь строительства «Квартал «ПараПарк» по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 39,02 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования) «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству объектов водоснабжения:

- 1) мероприятия, выполняемые ООО «Томскводоканал»:

- строительство самотечной канализационной линии Д400 мм, L-218 м.п. от границы земельного участка до точки присоединения, расположенной на канализационной линии Д700 мм (сталь) в районе административного здания по ул. Шевченко, 49Б, стр.3;
- строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) канализационных сетей квартала ПараПарк общей протяженностью 1 807,15 м.п.;
- установка комплектной насосной станции (в границах земельного участка) производительностью 104,3 м3/час.

В соответствии с проектом договора на технологическое присоединение все мероприятия, направленные на подключение объекта заявителя к системе централизованного водоотведения, в том числе строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) сетей водоотведения квартала «ПараПарк», будут осуществляться ООО «Томскводоканал».

Участки сетей водоотведения, канализационные насосные станции, точки присоединения и подключения приведены на ситуационном плане сетей водоотведения, представленном в материалах дела.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоотведения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с пунктом 122 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в 2023 году не применяются положения абзаца второго пункта 121 Методических указаний в части превышения величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения в 2023 году определяются на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Учитывая положения пункта 122 Методических указаний, расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией с применением федеральных сметных расценок и составили 48 349,30 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 60 436,62 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 48 349,30 тыс. руб., налог на прибыль 12 087,32 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. По результатам анализа расходы на проведение проектных и строительных работ приняты по предложению Организации.

Определение расходов на проведение мероприятий по подключению

Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению по строительству и	48 349,30	48 349,30	0,000

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
	реконструкции сетей, в т. ч.:			
1.1	Внеплощадочные объекты водоотведения	7 163,21	7 163,21	0,000
1.2	Внутриплощадочные объекты водоотведения	41 186,09	41 186,09	0,000

Определение налога на прибыль.

В соответствии с п.119 Методических указаний ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 20%.

48 349,30 тыс. руб. / (100%-20%) = 60 436,62 тыс. руб.,

где:

48 349,30 тыс. руб. – расходы на проведение мероприятий по подключению;

20% - ставка налога на прибыль учтена в расчете в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на прибыль составил 12 087,32 тыс. руб.:

60 436,62 тыс. руб. – 48 349,30 тыс. руб. = 12 087,32 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	60 436,62	60 436,62	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	48 349,30	48 349,30	0,000
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	12 087,32	12 087,32	0,000

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПараПарк» - первая очередь строительства «Квартал «ПараПарк» по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 398,02 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	60 436,62
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, в том числе:	48 349,30
1.1.1	<i>Внеплощадочные объекты водоотведения*</i>	7 163,21
1.1.2	<i>Внутриплощадочные объекты водоотведения**</i>	41 186,09
1.2	Налог на прибыль, в том числе:	12 087,32
1.2.1	<i>Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения</i>	1 790,80
1.2.2	<i>Налог на прибыль по внутриплощадочным объектам водоотведения</i>	10 296,52

расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоотведения общей протяженностью 2 025 м.п., в т.ч.:

* - строительство самотечной канализационной линии Д400 мм, L-218 м.п. от границы земельного участка до точки присоединения, расположенной на канализационной линии Д700 мм (сталь) в районе административного здания по ул. Шевченко, 49Б, стр.3;

** - строительство самотечных и напорных внутриплощадочных сетей водоотведения Д160,200,225,250,315,400 мм до точек подключения на границе земельного участка для подключения первой очереди строительства квартала «ПараПарк» общей протяженностью 1 807,15 м.п.;

- строительство внутриквартальной канализационной насосной станции КНС1 производительностью 104,3 м3/час для подключения первой очереди строительства квартала «ПараПарк».

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПараПарк» - первая очередь строительства «Квартал «ПараПарк» по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 398,02 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	60 436,62
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, в том числе:	48 349,30
1.1.1	<i>Внеплощадочные объекты водоотведения*</i>	7 163,21
1.1.2	<i>Внутриплощадочные объекты водоотведения**</i>	41 186,09
1.2	Налог на прибыль, в том числе:	12 087,32
1.2.1	<i>Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения</i>	1 790,80
1.2.2	<i>Налог на прибыль по внутриплощадочным объектам водоотведения</i>	10 296,52

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю.Трапезников ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.3 повестки об установлении для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) платы за технологическое присоединение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке

Тоцкая К.П.

В Департамент от ООО «Томскводоканал» (далее – Организация) поступило заявление от 14.06.2023 № 28-2242 на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПараПарк» - первая очередь строительства «Квартал «ПараПарк» по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 410,304 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству объектов водоснабжения:

1) строительство водопроводных линий от двух точек присоединения:

- строительство водопроводной линии (полиэтилен) Д-315 мм, L-66,9 м от водопроводной линии Д300 мм (чугун) от колодца у здания по пр. Кирова, 59 до точки подключения, расположенной на границе земельного участка у здания по пр. Кирова, 58;

- строительство водопроводной линии (полиэтилен) Д-315 мм, L-208 м от водопроводной линии Д400 мм (сталь) от колодца у административного здания по ул. Шевченко, 49Б стр.3 до точки подключения, расположенной на границе земельного участка у здания по пр. Кирова, 58, стр.32;

2) реконструкция водопроводной линии от пр. Кирова, 61 до ул. Елизаровых, 48/6: Д500 мм – 332 м.п., Д315 мм – 214,6 м.п., а также переврезка существующих потребителей на новую линию: Д110 мм – 79,25 м.п., Д50 мм – 2,1 м.п., Д32 мм – 40,35 м.п.

3) строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) сетей водоснабжения квартала «ПараПарк» для подключения первой очереди строительства Д315 мм – 158,2 м.п., Д250 мм – 1401,15 м.п.

В соответствии с проектом договора на технологическое присоединение все мероприятия, направленные на подключение объекта заявителя к системе централизованного водоснабжения, в том числе строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) сетей водоснабжения квартала «ПараПарк», будут осуществляться ООО «Томскводоканал».

Участки сетей водоотведения, точки присоединения и точки подключения приведены на ситуационном плане сетей водоснабжения, представленном в материалах дела.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоснабжения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с пунктом 122 Методических указаний, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в 2023 году не применяются положения абзаца второго пункта 121 Методических указаний в части непревышения величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения в 2023 году определяются на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Учитывая положения пункта 122 Методических указаний, а также то, что строительство сетей водоснабжения осуществляется, в том числе, методом горизонтально-направленного бурения и для таких работ не предусмотрены сборники укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией с применением федеральных сметных расценок и составили 103 633,80 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 129 542,27 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 103 633,80 тыс. руб., налог на прибыль 25 908,453 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. По результатам анализа расходы на проведение проектных и строительных работ приняты по предложению Организации.

Определение расходов на проведение мероприятий по подключению

Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС				
№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, в т. ч.:	103 633,81	103 633,81	0,000
1.1	Строительство водопроводных линий от двух точек присоединения и реконструкция водопроводной линии	60 276,43	60 276,43	0,000
1.2	Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения для подключения первой очереди строительства квартала «ПараПарк»	43 357,38	43 357,38	0,000

Определение налога на прибыль.

В соответствии с п.119 Методических указаний ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 20%.

По расчету экспертов расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) с учетом налога на прибыль составили 129 542,27 тыс. руб.:

$$103\ 633,81 \text{ тыс. руб.} / (100\% - 20\%) = 129\ 542,27 \text{ тыс. руб.},$$

где:

103 633,81 тыс. руб. – расходы на проведение мероприятий по подключению;

20% - ставка налога на прибыль учтена в расчете в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на прибыль составил 25 908,453 тыс. руб.:

$$129\ 542,27 \text{ тыс. руб.} - 103\ 633,81 \text{ тыс. руб.} = 25\ 908,453 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	129 542,27	129 542,27	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	103 633,81	103 633,81	0,000
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	25 908,453	25 908,453	0,000

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПараПарк» - первая очередь строительства «Квартал «ПараПарк» по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 410,304 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	129 542,26
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	103 633,81
1.1.1	<i>Внеплощадочные объекты водоснабжения*</i>	43 357,38
1.1.2	<i>Внутриплощадочные объекты водоснабжения**</i>	60 276,43
1.2	Налог на прибыль	25 908,45
1.2.1	<i>Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоснабжения</i>	10 839,34
1.2.2	<i>Налог на прибыль по внутриплощадочным объектам водоснабжения</i>	15 069,11

расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения, в т.ч.:

* 1. Строительство водопроводных линий от двух точек присоединения:

1.1. строительство водопроводной линии (полиэтилен) Д-315 мм, L-66,9 м от водопроводной линии Д300 мм (чугун) от колодца у здания по пр. Кирова, 59 до точки подключения, расположенной на границе земельного участка у здания по пр. Кирова, 58;

1.2. строительство водопроводной линии (полиэтилен) Д-315 мм, L-208 м от водопроводной линии Д400 мм (сталь) от колодца у административного здания по ул. Шевченко, 49Б стр.3 до точки подключения, расположенной на границе земельного участка у здания по пр. Кирова, 58, стр.32;

2. Реконструкция водопроводной линии от пр. Кирова, 61 до ул. Елизаровых, 48/6: Д500 мм – 332 м.п., Д315 мм – 214,6 м.п., а также переврезка существующих потребителей на новую линию: Д110 мм – 79,25 м.п., Д50 мм – 2,1 м.п., Д32 мм – 40,35 м.п.

** 3. Строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) сетей водоснабжения квартала «ПараПарк» для подключения первой очереди строительства Д315 мм – 158,2 м.п., Д250 мм – 1401,15 м.п.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПараПарк» - первая очередь строительства «Квартал «ПараПарк» по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 410,304 куб. м в сутки, к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	129 542,26
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	103 633,81
1.1.1	<i>Внеплощадочные объекты водоснабжения*</i>	60 276,43
1.1.2	<i>Внутриплощадочные объекты водоснабжения**</i>	43 357,38
1.2	Налог на прибыль	25 908,45
1.2.1	<i>Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоснабжения</i>	15 069,11
1.2.2	<i>Налог на прибыль по внутриплощадочным объектам водоснабжения</i>	10 839,34

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю.Трапезников ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



С.К.Плотников